

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Huiskesweg 4 Zaaknummer V20/42938

Besluitnummer/ Bag-document 1533001

Datum: 16 april 2021

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 8 december 2020 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bouwhub op een gedeelte van het bedrijfsterrein van de inrichting Asphalt Centrale Eindhoven (ACE) gelegen aan Huiskesweg 4 te Eindhoven. Kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie D, nummer 1522. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer V20/42938.

Vergunning situatie

Op grond van artikel 1.1, lid 1, van de Wet milieubeheer en categorie 11.4 onder 'g' uit bijlage I onderdeel C van het Bor (Besluit Omgevingsrecht) *'inrichtingen voor het vervaardigen van asfalt of asfaltproducten'*, betreft het hier een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer die vergunningplichtig is ingevolge de Wabo waarvoor gemeente Eindhoven bevoegd gezag is.

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen dan wel meldingen vergund:

- nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning op grond van de Wet milieubeheer van 23 oktober 2001 met kenmerk 788137;
- veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer van 5 april 2005 met kenmerk 1089332
- veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer van 24 mei 2006 met kenmerk 1197439
- melding 8.19 op grond van de Wet milieubeheer van 12 juli 2006 met kenmerk 1212647;
- melding 8.19 op grond van de Wet milieubeheer van 14 maart 2008 met kenmerk 1394007;
- milieuneutrale wijziging op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 6 april 2011 met kenmerk 11/1051;
- veranderingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 19 november 2013 met kenmerk 13/0152
- milieuneutrale wijziging op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 30 september 2019 met kenmerk V19/37528



De eerder verleende vergunningen en meldingen op grond van de Wet milieubeheer worden op grond van artikel 1.2 van de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, zoals bedoeld in de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikel 3.10, lid 3 en artikel 3.7 lid 2 van de Wabo. Gebleken is dat hetgeen wordt aangevraagd voldoet aan het daarop van toepassing zijnde toetsingskader.

Besluit

Wij besluiten dat de vergunning wordt afgegeven voor een periode van 15 jaar na ingebruikname van de bouwhub.

Wij besluiten dat het gebruik van het perceel als tijdelijke bouwhub vijftien jaar na ingebruikname van de bouwhub moet eindigen en dat het terrein weer in oude staat moet worden teruggebracht.

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Milieu (milieuneutraal veranderen)

Wij besluiten dat de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu van 23 oktober 2001 met kenmerk 788137, 5 april 2005 met kenmerk 1089332, 24 mei 2006 met kenmerk 1197439 en 19 november 2013 met kenmerk 13/0152 onverminderd van kracht blijven.

Wij besluiten dat er moet worden gebouwd volgens de voorschriften die zijn opgenomen in het onderdeel 'Bouwen'. Dit onderdeel staat verderop in het besluit.

Wij besluiten dat u de omgevingsvergunning krijgt op basis van de 28 met een stempel gewaarmerkte documenten met zaaknummer V20/42938, besluitnummer 1533001 en datum 16 april 2021.



Dit besluiten wij volgens Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5.16 Besluit omgevingsrecht.

Depositie stikstof

Voor het project is door middel van Aerius berekeningen op grond van de Arius Calculator aangetoond dat er geen relevante stikstofdeposities (>0,00 mol per ha/jaar) kunnen optreden ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Dit geldt voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor het project. Hierdoor is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming of een Wabo omgevingsvergunning m.b.t. Natura 2000-activiteit.

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld

Dat deden we volgens:

- de artikelen 2.10 tot en met 2.21 en 3.7 van de Wabo;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Benodigde gegevens na vergunningverlening

De volgende gegevens moeten nog worden aangeleverd:

- veiligheidsplan volgens artikel 8.7 van het Bouwbesluit

Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden zijn ingediend. Met de uitvoering van het project mag niet eerder worden begonnen dan dat deze zijn goedgekeurd.

Bouwkosten

Wij hebben de bouwkosten vastgesteld op € 181.500,00

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

ing. E.A.M. Rooijackers
hoofd afdeling vergunningen

Inhoudsopgave

Motivering besluit

- **Bouwen**
- **Milieu (milieuneutraal veranderen)**

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Motivering besluit**1. Bouwen****Wij verlenen de omgevingsvergunning 'bouwen'**

Dit besluit nemen wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 van de Wabo.

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften:**Bouwbesluit***Algemeen*

Er moet worden gebouwd volgens Bouwbesluit 2012.

Brandveiligheid

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels in is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Voor de projectering van de blustoestellen kan gebruik gemaakt worden van de NEN 4001. (Bouwbesluit art. 6.31.1)

In de opslaghal en kantoor- bijeenkomstfunctie dient een draagbaar blustoestel aangebracht te worden. Bij voorkeur een sproeischuimbluser met een inhoud van 9 liter.

Tenminste eenmaal per twee jaar wordt overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd. (Bouwbesluit art. 6.31.4)

Een brandslanghaspel en brandblusapparaat voor het bestrijden van een brand is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011. (Bouwbesluit art. 6.33)

Riolering

De vertraagde afvoer en noodoverloop worden gerealiseerd met behulp van een molgoot. In deze molgoot moet een drempel zitten t.b.v. een noodoverloop en een buis rond 80mm t.b.v. de vertraagde afvoer.



De bodem van de molgoot zit niet op het laagste punt van het maaiveld, zodat er regenwater blijft staan tegen het stof wat vrij kan komen bij werkzaamheden en er zo min mogelijk vervuiling meestroomt richting openbare ruimte.

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens afdeling 8.2 van het Bouwbesluit.

Veiligheidsplan

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet het veiligheidsplan volgens artikel 8.7 van het Bouwbesluit zijn ingediend.

<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Indien een tijdelijke inrit wordt gemaakt en voor het gebruik van gemeente grond dient er naast dit veiligheidsplan ook een APV vergunning aangevraagd te worden via:

<https://www.eindhoven.nl/ondernemen/gebruik-openbare-ruimte?search=bouwplaats>

Indien er een wegfazetting nodig is voor bijvoorbeeld een bouwkraan dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en wanneer nodig een verkeersplan.

Uitzetten perceel en aangeven advies vloerpeilhoogte (artikel 1.24 Bouwbesluit)

In bepaalde situaties moeten voorafgaande aan het bouwen rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein door de landmeter van de gemeente worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet).

Er is een verschil in procedure tussen nieuwe en bestaande percelen

- Nieuw perceel (verkocht door de gemeente)
Een landmeter van de gemeente zet het perceel uit en geeft aansluiting aan van de openbare ruimte op het betreffende perceel. Hij geeft een adviespeil (bovenkant afgewerkte vloer) en een aan NAP gerelateerde referentiehoogte aan van waaruit men kan meten. De bouwer blijft zelf verantwoordelijk voor het definitieve vloerpeil.
- Particulier bestaand perceel (bij herbouw/verbouw)
De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het uitzetten van het bouwwerk en het bepalen van het vloerpeil. Daarnaast is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor het eventueel uitzetten van de kadastrale grens. Een referentiehoogte van waaruit het NAP gemeten kan worden, kan bij de landmeter van de gemeente worden opgevraagd.

- Nieuw perceel via ontwikkelaar
Als de aanvrager een perceel koopt van een ontwikkelaar die tevens de openbare ruimte inricht, dan is de ontwikkelaar verantwoordelijk voor het aangeven van het vloerpeil en het kavel.

Het is altijd van belang dat de start van de bouwwerkzaamheden wordt gemeld. Dit kan op onze site www.eindhoven.nl → Bouwen → Vergunningen → Melden bouwwerkzaamheden. Alle hoogtes die vermeld staan, gelden ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP). Bouwt u lager dan 10 centimeter boven het (toekomstig) peil van de weg? Dan bent u verantwoordelijk voor wateroverlast of rioleringsproblemen bij stortbuizen als u het pand gaat gebruiken.

Bouwverordening

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit. Eindhoven heeft een vastgesteld bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart. Meer informatie hierover kunt u vinden op de gemeentelijke website: [Eindhoven - Bodem](#)

Bestemmingsplan

Uw adres wordt toegevoegd aan de adressenlijst uitsluiting parkeervergunningen (voorheen POET-overzicht). Dit betekent dat bij invoering van betaald parkeren, geen parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor dit adres worden afgegeven. Houdt u hiermee rekening bij verhuur of verkoop van uw gebouw.

Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het geldende bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit als voldaan wordt aan de bovengenoemde voorschriften.

Bouwverordening

Uit het aangeleverd bodemonderzoek blijkt dat er geen redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Bestemmingsplan

Het plan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017' en de geldende paraplu-bestemmingsplannen 'Parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing' en 'Waterberging'.

Aangezien het hier tijdelijke bouwwerken betreft, wordt op basis van artikel 5.16 Bor een termijn gesteld van ten hoogste 15 jaar. Na het verstrijken is de vergunninghouder verplicht om de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

2 Milieu (milieuneutraal veranderen)

Wij verlenen de omgevingsvergunning 'milieu'

Dit besluiten wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 2.14 van de Wabo.

Beoordeling van de aanvraag

Overeenkomstig artikel 2.14, vijfde lid, van de Wabo wordt, in afwijking van het eerste tot en met het vierde lid van artikel 2.14, een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale wijziging van de inrichting verleend indien wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. De voorwaarden voor een milieuneutrale wijziging zijn:

- a. Er mag geen andere inrichting ontstaan dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- b. Er geen verplichting is tot het maken van een milieueffectrapport.
- c. Er zijn geen grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Ad a

De gevraagde veranderingen leiden niet tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is verleend.

Ad b

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft geen betrekking op een activiteit genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de verandering bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Een verdere toetsing in kader van het Besluit milieueffectrapportage is derhalve niet noodzakelijk.

Ad c

In verband hiermee is de onderhavige aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 3.10, lid 3, van de Wabo, gelet op artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo, specifiek getoetst aan het onderwerp geluid

Het realiseren van een bouwhub heeft geen invloed op de aspecten externe veiligheid, bodem, lucht, energie, afval, afvalwater en verkeer en vervoer. Een diepgaande beoordeling achten wij derhalve niet noodzakelijk.

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij het volgende op:

Geluid*Algemeen*

Volgens de memo 'Geluideffecten Bouwhub Asphalt Centrale Eindhoven', opgesteld door Aveco de Bondt (kenmerk 20.4971, van 8 december 2020) worden de volgende wijzigingen van activiteiten gemeld:

- Oprichting van een bouwhub voor de aan- en afvoer en tijdelijke opslag van bouwmaterialen;
- De oprichting van een opslagloods, kantoor en buitenopslag voor bouwmaterialen;

De (gewijzigde) bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat de geluid productie wijzigt. De memo beschrijft de geluidbelasting als gevolg van deze activiteiten. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt is voldoende beschreven in het rapport.

Toetsingskader

De inrichting is gelegen op het geluidgezoneerde industrieterrein De Hurk – Croy. Op grond van de Wet geluidhinder is rondom dit industrieterrein een geluidszone vastgesteld op 22 juni 1989 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Ingevolge artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient bij de beoordeling van de door de inrichting veroorzaakte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,F,LT}$ de geldende grenswaarden buiten de zone en eventuele geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone in acht te worden genomen. De zone wordt in acht genomen wanneer buiten de zone geen hogere equivalente geluidbelasting dan 50 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van alle inrichtingen op het gezoneerde industrieterrein wordt vergund. Daarnaast dient bij geluidgevoelige bestemmingen in de zone de geldende grenswaarde te worden bewaakt.

In voorschrift 1.2.1 van de veranderingsvergunning van 19 november 2013 met kenmerk 13/0152 zijn geluidgrenswaarden opgenomen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$. Deze waarden zijn vastgelegd voor een tweetal zonepunten, drie bewakingspunten, de woning Hastelweg 278 en voor het referentiepunt op de Beatrixkade.

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidimmissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en bij de overige relevante punten uit de omgevingsvergunning.

Resultaat toetsing

Op basis van het voornoemde toetsingskader is de berekende geluidbelasting op de volgende manier beoordeeld.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de toets is gebleken dat de vergunde geluidniveaus op de relevante punten in acht worden genomen en niet worden overschreden.

Omdat de berekende geluidniveaus ook op de relevante zonepunten niet toenemen, wordt daarmee per definitie ook de zone in acht genomen.

Incidentele bedrijfssituatie

In de aanvraag is geen sprake van een incidentele bedrijfssituatie. Dit aspect is derhalve niet getoetst.

Maximale geluidniveaus

De aangevraagde verandering van de bedrijfssituatie zal niet leiden tot een wijziging van de maximale geluidniveaus. Er is daarom geen toetsing van de maximale geluidniveaus uitgevoerd.

Indirecte hinder

Het verkeer op de openbare weg op een gezoneerd industrieterrein hoeft niet te worden beschouwd bij de beoordeling en mag niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden.

BBT (Beste Beschikbare Technieken)

Aan dit aspect is in het rapport geen aandacht besteed. Aangezien sprake is van een vergunbare situatie, kan worden gesteld dat BBT in voldoende mate is toegepast.

Conclusie

Op basis van de rekenresultaten en de beoordeling concluderen wij dat de optredende geluidniveaus passen binnen de vergunde geluidniveaus en de vastgestelde geluidzone wordt in acht genomen. De geluidbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten staat vergunningverlening niet in de weg.